
PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45453000-7	Roboty remontowe i renowacyjne
45111300-1	Roboty rozbiórkowe
45262500-6	Roboty murarskie i murowe
45410000-4	Tynkowanie
45421130-4	Instalowanie drzwi i okien
45431000-7	Kładzenie płytek
45442100-8	Roboty malarskie
45421146-9	Instalowanie sufitów podwieszanych

NAZWA INWESTYCJI: MODERNIZACJA ŁAZIENEK W ZESPOLE SZKOLNO -
PRZEDSZKOLNYM W RYCZÓWKU

ADRES INWESTYCJI: ul. Dolna 10, 32--310 Ryczówek

NAZWA INWESTORA: Gmina Klucze ul. Partyzantów 1 32-310 Klucze

ADRES INWESTORA: ul. Partyzantów 1, 32-310 Klucze

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:

BRANŻA BUDOWLANA mgr inż arch. Paulina Mendrek

DATA OPRACOWANIA: 05.05.2025

WYKONAWCA:

INWESTOR:

I. OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Inwestor: GMINA KLUCZE, UL. PARTYZANTÓW 1, 32-310 KLUCZE

Inwestycja: MODERNIZACJA ŁAZIENEK W ZESPOLE SZKOLNO-PRZEDSZKOLNYM W RYCZÓWKU

Lokalizacja: UL. DOLNA 12, 32-310 RYCZÓWEK

Zakres inwestycji przewiduje wykonanie prac polegających na:

Roboty rozbiórkowe:

- usuwanie ścian wewnętrznych działowych,
- demontaż stolarki drzwiowej wewnętrznej,
- przebicia instalacyjne,
- skucie płytek podłogowych i ściennych,
- usuwanie opraw oświetleniowych,
- usuwanie wyposażenia sanitarnego,
- demontaż wyposażenia meblowego,

Roboty ogólnobudowlane i instalacyjne:

- podział pomieszczeń według koncepcji zaakceptowanej przez Zamawiającego,
- wykonanie ścian działowych z betonu komórkowego,
- montaż zabudowy instalacji,
- wykonanie izolacji przeciwwilgociowych dla pomieszczeń sanitariatów i szatni,
- wykonanie tynków na ścianach nowo projektowanych wg oznaczenia warstw,
- pokrycie ścian płytkami ceramicznymi i okładzinami,
- montaż stolarki drzwiowej zgodnie z rysunkami architektury i zestawieniem,
- montaż naświetli nad drzwiami wg części rysunkowej,
- montaż sufitów podwieszanych na parterze,
- montaż nowej armatury sanitarnej tzw. biały montaż wraz z bateriami i innymi, elementami wyposażenia wnętrza zgodnie z opisem i częścią rysunkową,
- montaż maskownic grzejnikowych,
- wykonanie nowej instalacji wod.-kan., energii elektrycznej,
- wykonanie kanałów wentylacyjnych, instalacja wentylatorów kanałowych.

II. ZAŁOŻENIA WYJŚCIOWE DO KOSZTORYSOWANIA

1. Kosztorys inwestorski został opracowany na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 (Dz. U. 130.1389 z dn. 08.06.2004r.) w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych.

2. Dla pozycji wycenianych szczegółowo wg katalogów przyjęto parametry kosztorysowania wg publikacji SEKOCENBUD 1 kwartał 2025 r. - Informacja o cenach materiałów, robocizny kosztorysowej oraz cenach pracy sprzętu budowlanego oraz ceny rynkowe.

3. Dla pozycji wycenianych szczegółowo przyjęto w/w poziom cen, natomiast w zakresie materiałów i urządzeń nie ujętych w cennikach przyjęto ceny rynkowe materiałów i urządzeń.

5. Wszystkie nazwy materiałów, urządzeń oraz produktów określone w przedmiarze robót i kosztorysie zostały użyte wyłącznie w celu uszczegółowienia wymaganych parametrów.

Dopuszcza się zastosowanie innych materiałów, urządzeń oraz produktów, wyprodukowanych lub dostarczanych przez innych producentów lub dostawców, których parametry nie są gorsze od określonych w dokumentacji projektowej, kosztorysie i przedmiarze robót.

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
PRZEDMIAR:					
1	45453000-7	Roboty budowlane			
1.1	45111300-1	Roboty rozbiórkowe			
1.1.1					
1 d.1.1.1	KNR-W 4-01 0353-04	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m2	szt.		
		16	szt.	16,000	
				RAZEM	16,000
2 d.1.1.1	KNR 4-04 0105 -04	Rozebranie ścianek pełnych z cegły o grubości 1/2 cegły na zaprawie cementowo-wapiennej	m2		
	parter	$(2,01 + 3,08) * 3,21 + 1,6 + 1,1 * 3 + (2,34 + 0,89) * 2,02 - 2,05 * 0,8$	m2	26,124	
	piętro	$(2,01 + 3,08) * 3,30 + 1,57 * 1,1 * 3,0 - 2,05 * 0,8$	m2	20,338	
				RAZEM	46,462
3 d.1.1.1	KNR-W 4-01 0821-08	Rozebranie okładziny ściiennej z płytek	m2		
	parter	$(2,02 + 3,52 + 3,08 + 0,58 + 0,7) * 2,0 + 5,55 * 2,0 * 2 + 5,72 * 2,0 * 2 - 1,98 * 1,1 * 2$	m2	60,524	
	piętro	$(2,1 + 3,47 + 3,11 + 0,57 + 0,71) * 2,0 - 1,98 * 1,2$	m2	17,544	
				RAZEM	78,068
4 d.1.1.1	KNR-W 4-01 0812-05	Rozebranie posadzek z płytek na zaprawie i kleju	m2		
	parter	16,47	m2	16,470	
	piętro	39,52	m2	39,520	
				RAZEM	55,990
5 d.1.1.1	KNR-W 4-01 0331-05	Wykucie otworów w ścianach z cegieł o grubości ponad 1/2 cegły dla otworów drzwiowych i okiennych na zaprawie cementowej	m3		
	poszerzenia drzwi	$0,1 * 2,05 * 0,4 * 2 + 0,27 * 2,05 * 0,4 * 3$	m3	0,828	
	wykucie w ścianach pod nadproża	$0,4 * 0,25 * 0,15 * 9$	m3	0,135	
				RAZEM	0,963
6 d.1.1.1	KNR 19-01 0116-04	Usunięcie z budynku gruzu i ziemi	m3		
		$46,46 * 0,12 + (78,07 + 55,99) * 0,02 + 0,963$	m3	9,219	
				RAZEM	9,219
7 d.1.1.1	KNR 4-01 0108 -11 0108-12	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyładowczymi na odległość 15 km	m3		
		9,91	m3	9,910	
				RAZEM	9,910
1.2	45262500-6	Ścianki działowe			
8 d.1.2	KNR 2-02 0121 -03	Ścianki działowe z płytek piano- lub gazobetonowych grubości 12 cm	m2		
	parter	$(3,08 + 1,39 + 2,6 + 2,28 * 2 + 1,05) * 3,21 - 1,05 * 2,05 * 2$	m2	36,398	
	piętro	$(3,11 + 1,39 + 2,47) * 3,21 - 1,05 * 2,05 - 0,95 * 2,05$	m2	18,274	
				RAZEM	54,672
9 d.1.2	KNR 2-02 0126 -05	Ułożenie nadproży prefabrykowanych - L19	m		
		$1,2 * 5 + 1,2 * 3 * 5$	m	24,000	
				RAZEM	24,000
1.3	45410000-4	Roboty tynkarskie			
10 d.1.3	KNR 2-02 0803 -02	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. II wykonywane ręcznie na ścianach i słupach	m2		
	parter	$36,398 * 2$	m2	72,796	
	piętro	$18,274 * 2$	m2	36,548	
				RAZEM	109,344
11 d.1.3	KNR 4-01 0710 -18	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. II z zaprawy cementowej na stropach, belkach, podciągach, biegach i spocznikach na podłożu z cegły i pustaków (do 5 m2 w 1 miejscu)	m2		
	50 % po skuciu płytek	$78,07 * 0,5$	m2	39,035	
				RAZEM	39,035
12 d.1.3	KNR 4-01 0708 -02	Wykonanie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na ościeżach szerokości do 25 cm	m		
		$2,05 * 10 + 1,0 * 5$	m	25,500	
				RAZEM	25,500
1.4	45421130-4	Stolarka okienna i drzwiowa, ścianki sanitarne			

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
13 d.1.4	KNNR 2 1104-01	Montaż ościeżnic stalowych - DW1 - obiektowe	szt.		
		9	szt.	9,000	
				RAZEM	9,000
14 d.1.4	KNNR 2 1104-01	Montaż ościeżnic stalowych - DW2 - obiektowe	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
15 d.1.4	KNNR 2 1103-01	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne fabrycznie wykończone pełne - DW1 - obiektowe	m2		
		0,9 * 2,0 * 9	m2	16,200	
				RAZEM	16,200
16 d.1.4	KNNR 2 1103-01	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne fabrycznie wykończone pełne - DW2 - obiektowe	m2		
		0,80 * 2,0 * 2	m2	3,200	
				RAZEM	3,200
17 d.1.4	KNR 0-19 1023-02	Montaż okien uchylnych jednodzielnych z PCV z obróbką obsadzenia o pow. do 0.6 m2 - naświetle stałe, szkło bezpieczne	m2		
		1,0 * 0,6 * 2	m2	1,200	
				RAZEM	1,200
18 d.1.4	KNR-W 2-02 1029-05	Kompletny system kabin sanitarnych z płyty HPL gr 10 mm (drzwi gr 12 mm): - kolorystyka i wykonanie zgodnie z projektem	m2		
	parter	(2,98 + 1,1 * 2 + 0,3) * 1,84 + 0,9 * 1,84	m2	11,739	
	piętro	(2,98 + 1,1 * 2 + 0,3) * 1,84 + 0,9 * 1,84	m2	11,739	
				RAZEM	23,478
19 d.1.4	Kalkulacja indywidualna	Reling systemowy z zasłonką do kabin prysznicowych narożnych	m		
		1,80	m	1,800	
				RAZEM	1,800
1.5	45431000-7	Posadzki i okładziny ścian z płytek			
1.5.1		Posadzki			
20 d.1.5.1	KNR 4-01 0803-01	Uzupełnienie posadzki cementowej o powierzchni 1,0-5,0m2 w jednym miejscu z zatarciem na ostro	m2		
	naprawa 25 % po skuciu płytek	55,99 * 0,25	m2	13,998	
	naprawa po ściankach działowych	(2,01 + 3,08 + 1,6 + 1,1 * 3 + 2,34 + 0,89 + 2,01 + 3,08 + 1,57 * 1,1 * 3,0) * 0,20	m2	4,698	
				RAZEM	18,696
21 d.1.5.1	KNR K-04 0501-04	Warstwy wyrównujące i wygładzające z zaprawy samopoziomującej Renogrun - gruntowanie podłoża	m2		
	parter	39,05	m2	39,050	
	piętro	16,69	m2	16,690	
				RAZEM	55,740
22 d.1.5.1	KNR K-04 0501-01	Warstwy wyrównujące i wygładzające z zaprawy samopoziomującej Renogrun o gr. 5 mm w pomieszczeniach o pow. do 8 m2	m2		
	parter	39,05	m2	39,050	
	piętro	16,69	m2	16,690	
				RAZEM	55,740
23 d.1.5.1	KNR AT-27 0401-03	Pozioma izolacja podpłytkowa przeciwwilgociowa gr. 1 mm z polimerowej masy uszczelniającej (folii w płynie) wykonywana ręcznie	m2		
	parter	39,05	m2	39,050	
	piętro	16,69	m2	16,690	
				RAZEM	55,740
24 d.1.5.1	KNR AT-27 0401-04	Pozioma izolacja podpłytkowa z polimerowej masy uszczelniającej (folii w płynie) wykonywana ręcznie - dodatek za kolejną warstwę gr. 0,5 mm Krotność = 2	m2		
		55,74	m2	55,740	
				RAZEM	55,740
25 d.1.5.1	KNR AT-27 0507-02	Izolacja z samoprzylepnych membran bitumicznych - wklejenie pasów w narożach	m		
	parter	1,17 * 2 + 2,28 * 2 - 0,9 + 2,28 * 2 + 1,97 * 2 - 0,9 + 1,39 * 4 + 1,45 * 2 + 1,0 * 2 - 0,9 - 0,8 * 2 + 1,55 * 2 + 2,6 * 2 - 0,9 - 0,8 * 2 + 3,08 * 2 + 2,88 * 2 - 0,9	m	38,380	
	piętro	1,39 * 2 + 1,0 * 2 + 1,32 * 2 - 0,8 * 2 - 0,9 + 2,47 * 2 + 1,58 * 2 - 0,9 * 2 + 2,98 * 2 + 3,11 * 2 - 0,9	m	22,500	

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	60,880
26 d.1.5.1	KNR 19-01 0907-05	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych bez warstwy izolacyjnej rulonowe PCW - z wywinieciem cokołów 10 cm, kolorystyka wg koncepcji architektonicznej	m2		
		55,74	m2	55,740	
				RAZEM	55,740
27 d.1.5.1	KNR 19-01 0907-09	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych - zgrzewanie wykładzin rulonowych	m2		
		55,74	m2	55,740	
				RAZEM	55,740
1.5.2		Okładziny ścian			
28 d.1.5.2	NNRNKB 7 1134-02	Gruntowanie preparatami gruntującymi ATLAS UNI GRUNT powierzchni pionowych	m2		
	parter	$(2,60 * 2 + 1,55 * 2 + 1,0 * 2 + 1,39 * 4 + 1,45 * 2 + 3,08 * 2 + 2,88 * 2) * 2,2 - 1,0 * 2,05 * 4 - 0,9 * 2,05 * 2 + (1,97 * 2 + 2,28 * 2 + 2,28 * 2 + 1,17 * 2 + 5,85 * 2 + 3,14) * 2,2 - 1,0 * 5,02 * 4$	m2	102,054	
	piętro	$(2,47 * 2 + 1,58 * 2 + 1,38 * 2 + 1,0 * 2 + 1,39 * 2 + 1,32 * 2 + 3,11 * 2 + 2,98 * 2) * 2,20 - 1,0 * 2,05 * 4 - 0,9 * 2,05 * 2 - 1,98 * 1,35$	m2	52,449	
				RAZEM	154,503
29 d.1.5.2	KNR 0-12 0829 -04	Licowanie ścian płytkami o wymiarach 30 x 30 cm - na klej	m2		
		157,176	m2	157,176	
				RAZEM	157,176
1.6	45442100-8	Roboty malarskie, gładzie gipsowe			
1.6.1		Sanitariaty i szatnie			
30 d.1.6.1	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłóży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe Krotność = 2	m2		
	parter	$(2,60 * 2 + 1,55 * 2 + 1,0 * 2 + 1,39 * 4 + 1,45 * 2 + 3,08 * 2 + 2,88 * 2) * 1,0 + (1,97 * 2 + 2,28 * 2 + 2,28 * 2 + 1,17 * 2 + 5,85 * 2 + 3,14) * 1,0 + 22,46$	m2	83,380	
	piętro	$(2,47 * 2 + 1,58 * 2 + 1,38 * 2 + 1,0 * 2 + 1,39 * 2 + 1,32 * 2 + 3,11 * 2 + 2,98 * 2) * 1,00 + 16,69$	m2	47,150	
				RAZEM	130,530
31 d.1.6.1	KNR 2-02 2009 -04	Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne gr. 3 mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie na stropach na podłożu z tynku	m2		
		130,53	m2	130,530	
				RAZEM	130,530
32 d.1.6.1	KNR 2-02 1505 -01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi wewnętrznych tynków gładkich bez gruntowania (ścian i sufitów)	m2		
		130,53	m2	130,530	
				RAZEM	130,530
1.7	45421146-9	Sufity podwieszane			
33 d.1.7	NNRNKB 202 2702-01	(z.V) Sufity podwieszane o konstrukcji metalowej z wypełnieniem płytami z włókien mineralnych z zastosowaniem profili poprzecznych o dług. 60 cm	m2		
		16,59	m2	16,590	
				RAZEM	16,590
2		Wentylacja			
34 d.2	Kalkulacja indywidualna	Przewody wentylacyjne z aluminiowych rur elastycznych o śred, 125 mm	m		
		0,5	m	0,500	
				RAZEM	0,500
35 d.2	Kalkulacja indywidualna	Wentylator kanałowy o śred, 125 mm	szt		
		4	szt	4,000	
				RAZEM	4,000
3		Wypożazenie			
36 d.3	kalkulacja indywidualna	Blat pod umywalkę z płyty HPL - dostawa i montaż zgodnie z projektem	m		
		2,6 + 2,47	m	5,070	
				RAZEM	5,070
37 d.3	Kalkulacja indywidualna	Lustro klejone w grubości płytek - dostawa i montaż zgodnie z projektem	m2		
		0,6 * 0,4 * 10	m2	2,400	
				RAZEM	2,400
38 d.3	Kalkulacja indywidualna	Dozownik na mydło - dostawa i montaż zgodnie z projektem	szt		

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		10	szt	10,000	
				RAZEM	10,000
39 d.3	Kalkulacja indywidualna	Suszarka elektryczna do rąk - dostawa i montaż zgodnie z projektem	szt		
		6	szt	6,000	
				RAZEM	6,000
40 d.3	Kalkulacja indywidualna	Kosz na odpady z pokrywą - dostawa i montaż zgodnie z projektem	szt		
		6	szt	6,000	
				RAZEM	6,000
41 d.3	Kalkulacja indywidualna	Podajnik na papier toaletowy - dostawa i montaż zgodnie z projektem	szt		
		9	szt	9,000	
				RAZEM	9,000
42 d.3	Kalkulacja indywidualna	Szczotka do WC stojąca - dostawa i montaż zgodnie z projektem	szt		
		9	szt	9,000	
				RAZEM	9,000
43 d.3	Kalkulacja indywidualna	Maskownice systemowe HPL na wnęki kaloryferów - dostawa i montaż zgodnie z projektem (4 szt.)	m2		
		0,65 * 1,5 * 4	m2	3,900	
				RAZEM	3,900
44 d.3	KNR-W 2-02 1208-03 analogia	Uchwyt dla osób niepełnosprawnych przy umywalce - uchylny 60 cm ze stali nierdzewnej, poziomy	kpl.		
		2	kpl.	2,000	
				RAZEM	2,000
45 d.3	KNR-W 2-02 1208-03 analogia	Uchwyt dla osób niepełnosprawnych przy misce ustępowej - stały 75-80 cm ze stali nierdzewnej, poziomy	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
46 d.3	KNR-W 2-02 1208-03 analogia	Uchwyt dla osób niepełnosprawnych przy misce ustępowej - uchylny 80 - 85 cm ze stali nierdzewnej	kpl.		
		2	kpl.	2,000	
				RAZEM	2,000

Spis treści

Strona Tytułowa	1
Przedmiar	3
1 Roboty budowlane	3
2 Wentylacja	5
3 Wyposażenie	5
Spis treści	7